

Zukunft im „Am alten Graben“

Noch sind Grundstücke im Flammersfelder Neubaugebiet zu haben

FLAMMERSFELD. „In unserem Neubaugebiet ‚Am alten Graben‘ liegt die Zukunft von Flammersfeld“, erklärte Ortsbürgermeisterin Hella Becker. Die 1383 Einwohner zählende Gemeinde wächst. Seit der Erschließung des sehr schön am Ortsrand von Flammersfeld gelegenen Baugebietes im vergangenen Jahr wurden bereits zwei Grundstücke bebaut, weitere Bauanträge liegen vor.

57 Grundstücke mit einer Gesamtfläche von 35 000 Quadratmeter gehören zu dem Neubaugebiet. „Der Bebauungsplan wird nun

nach und nach mit Leben erfüllt“, erklärte Becker. Der Plan mit den Unterlagen kann beim Bauamt der Verbandsgemeindeverwaltung eingesehen werden. Ein Teil der Grundstücke befindet sich im Eigentum der Ortsgemeinde, davon wurden bereits drei im vergangenen Jahr veräußert, vier Grundstücke sind für dieses Jahr zugesagt. Fünf Baugrundstücke hat die Gemeinde noch, die zu einem Preis von 57 Euro je Quadratmeter inklusive Erschließungskosten angeboten werden. Durch die Erschließung des Geländes mittels der Sparkassen-

Service-Gesellschaft (SSG) konnte dieser Preis erreicht werden.

Die Ortsbürgermeisterin sieht auch gute Chancen für die Vermarktung der restlichen Grundstücke. „Flammersfeld hat nicht nur von der Infrastruktur her vieles zu bieten, und es lohnt sich, in unserer Gemeinde zu leben“, bekräftigte die Ortsbürgermeisterin.

Wer sich für ein Grundstück in dem Wohngebiet interessiert, kann sich an Ortsbürgermeisterin Hella Becker, Am Sonnenhang 12, Telefon 02685/8110, wenden. (sm)